

GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Poreč
1 St-14/15
MBS: 040034850
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 1 St-14/2015

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 15

za razdoblje 17.05.2025.- 17.08.2025.

Pula, kolovoz 2025.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom GORAN INŽENJERING d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47A, OIB: 66649656334 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu dana 13. rujna 2011. godine pod brojem St- 59/11. Za stečajnog upravitelja imenovan je Gordan Blagojević iz Rijeke. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 17. studenog 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja imenuje novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 17. studenog 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 29. studenog 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine u k.o. Poreč, k.o. Tar i k.o. Vabriga. Dana 30.11.2021. pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču održano je drugo ročište za dražbu na kojem je prodano svih 18 nekretnina stečajnog dužnika koje su bile predmet prodaje, a sukladno rješenju o dosudi. Navedene nekretnine unovčene su za iznos od 6.503.151,00 kn no od toga se iznos od 5.227.000,00 kn odnosi na nekretnine za koje je prvi razlučni vjerovnik izjavio prigovor prijeboja, a svega 1.276.151,00 kn na nekretnine za koje su kupci uplatili kupovninu.

Ovršni sud je dana 17.10.2022. donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim u navedenom ovršnom predmetu i predmet ustupa stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu tako da će razdiobu kupovnine i donošenje rješenja o namirenju provesti stečajni sud.

Drugu grupu nekretnina čine nekretnine koje nisu prodane ni na drugoj dražbi u ovršnom postupku, a radi se o ukupno 19 nekretnina. Stečajni upravitelj je dana 25.07.2022. stečajnom sudu uputio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a stečajni sudac je istoga dana donio navedeno rješenje. U četiri kruga elektroničke javne dražbe prodane su sve navedene nekretnine.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču prodano je 40 nekretnina za koje su rješenja o dosudi postala pravomoćna i to u ukupnom iznosu od

9.572.328,00 kn od čega su kupci na račun ovršnog suda položili iznos od 6.669.003,71 kn dok su za iznos od 2.903.087,13 kn kupci oslobođeni polaganja kupovnine. Ovršni sud je dana 20.08.2020. donio rješenje o namirenju no Županijski sud u Puli je svojim rješenjem broj GŽOvr-395/20 djelomično prihvatio žalbu ovršenika, ukinuo napadnuto rješenje u točkama I i III te naložio ovršnom sudu donošenje novog rješenja te će, budući da je slijedom odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona ovršni predmet ustupljen stečajnom sudu, ovo pitanje rješavati Trgovački sud u Pazinu.

Stečajni upravitelj je dana 12.06.2024. stečajnom sudu uputio obračun troškova unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnikam s time da je dostavio dvije verzije obračuna : jednu uz pretpostavku da prvi razlučni vjerovnici koji su izjavili prijeboj sudjeluju u troškovima i drugu u kojoj ne sudjeluju u istim. Stečajni sud je donio rješenja o namirenju za nekretnine koje su prodane u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe no većina prvih razlučnih vjerovnika izjavila je žalbe na navedena rješenja. Visoki trgovački sud usvojio je navedene žalbe i vratio predmet na ponovno odlučivanje.

Stečajni sud je dana 16. travnja održao novo ročište za razdiobu kupovnine za nekretnine unovčene u stečajnom postupku te dana 06. i 07. svibnja 2025. donio nova rješenja o namirenju. Niti na jedno od rješenja nije izjavljena žalba te su sva postala pravomoćna i nakon toga je provedena isplata troškova i namirenje razlučnih vjerovnika.

3- STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provedena četiri kruga elektroničke javne dražbe prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika tako da dužnik više nema stečajne masu.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz donošenje rješenja o namirenju za prodane nekretnine u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović